

「耐震診断判定」、「耐震改修計画評定」において、留意していただきたい事項などについて、「委員会申込図書作成の手引き」、「関係書式」を平成 27 年 9 月 1 日に一部改正しました。

一般社団法人 北海道建築士事務所協会  
建築物耐震診断等評価委員会

●改正した事項は、つぎの【Ⅰ】、【Ⅱ】、【Ⅲ】、【Ⅳ】のとおりですので、各「委員会申込図書作成の手引き」とダウンロードする「関係書式」を確認し、今後当委員会に判定や評定の申込をされる対象建築物の耐震診断と改修計画に反映してください。

<凡例>・・・「新規」：新たに設けた内容

「追加」：追加した内容

「変更」：変更した内容

## 【Ⅰ】委員会申込図書作成の手引き<耐震診断判定申込編>

### 1) (別記 1) 耐震診断報告書及び同概要書の構成項目

§ 3 耐震診断の概要～3-1 「診断範囲」の構成項目の記載を変更しました。・・・「変更」

§ 4 その他の検討～4-1,4-2 の構成項目の記載を変更しました。・・・「変更」

§ 5 総合所見～5-4,5-5 の構成項目の記載を変更し、従来の 5-5 を 5-6 に変更しました。  
・・・「変更」

### 2) (診断様式 I) 記載例<総括>本概要書の概要～2. 耐震診断結果～「その他特記事項」の欄の記載例を追加しました。・・・「追加」

### 3) 目次

§ 4 その他の検討～4-1,4-2 の記載を変更しました。・・・「変更」

§ 5 総合所見～5-4,5-5 の記載を変更するとともに、従来の 5-5 「留意事項」を 5-6 に追加し記載内容も変更しました。・・・「変更」「追加」

### 4) 関係書式：(診断様式 1) § 1 建物の概要～1-1 一般事項の「その他」の欄の記載項目を変更しました。・・・「変更」

### 5) 関係書式：(診断様式 2) 1-2 診断結果表の表枠外下部の注) 書き「「その他」の欄は、・・・」の記載を変更しました。・・・「変更」

### 6) 関係書式：(共通様式 1) 耐震診断用 諸指標・材料強度～使用材料～鉄筋材種の欄に () 書きを追記しました。・・・「変更」

### 7) 関係書式：(診断様式 3) § 2 現地調査の概要～2-1 調査結果～構造躯体調査～鉄筋調査の欄に () 書きを追記し、配筋状態の欄を変更しました。・・・「変更」

### 8) (別記 4) 耐震診断に当たっての留意事項

a) § 1 建物の概要～・設計図書～RC 造で構造図・計算書が共にない場合の 2) の記載について、「2001 版耐震診断基準・同解説」の次に(以下「耐震診断基準」という。)を追記しました。・・・「追加」

b) § 2 現地調査の概要～・鉄筋の調査～帯筋のフック角度(従来の記載：柱帯筋)に変更し、記載内容も改訂しました。・・・「変更」

c) § 3 耐震診断の概要(従来の記載：§ 3 診断方法を変更)～・診断範囲の本文を改訂し、注)「・付属工作物等」①の記載内容から「バルコニー等の先端のコンクリート製の手

- すり」を削除するとともに、「・その他」の記載も変更しました。・・・「変更」
- d) § 3 耐震診断の概要～・診断方法～「耐力壁の剛性」の記載内容のうち、2007年版を2015年版に、P620～P650をP648～P682に変更しました。・・・「変更」
- e) § 3 耐震診断の概要～・診断方法～「下階壁抜け柱」の記載内容を改訂しました。・・・「変更」
- f) § 3 耐震診断の概要～・診断方法～「ウォールガーター」の次に「鋼材強度」を新規に記載しました。・・・「新規」
- g) § 3 耐震診断の概要～・診断方法～「連層耐震壁扱い」の次に「薄壁の耐力評価」を新規に記載しました。・・・「新規」
- h) § 3 耐震診断の概要～・モデル化の最初の項目に「地階の取扱い」を新規に記載しました。・・・「新規」
- i) § 3 耐震診断の概要～・モデル化～「特殊形状の建物」の記載に3)として、半円筒シェルネット構造（ゲビオン構造）について新規に記載しました。・・・「新規」
- j) 従来の「§ 4 診断結果の概要」を「・診断結果の概要、構造特性など」に変更して§ 3の項目とし、従来§ 4の項目の「・剛重比、偏心率、形状指数一覧表、経年指標集計表～経年指標の設定時点」、「・柱、壁の破壊形式別表示の配置図」、「・長スパン鉄骨架構のメカニズム時応力図」もそれぞれ「§ 3 耐震診断の概要」の項目に変更しました。・・・「変更」
- k) 「§ 5 その他の検討」を「§ 4 その他の検討」に変更し、「・従たる構造部材」、「・非構造部材および付属工作物等」、「・基礎、地業（地盤・杭）～基礎、地盤の状況・液状化、杭の水平耐力」の各項目を新規に記載しました。・・・「新規」
- l) 「§ 6 総合所見」を「§ 5 総合所見」に変更し、Ⅲ、Ⅳ、Ⅴの記載内容を改訂しました。・・・「変更」
- m) <別添資料-A>従来の「当委員会における90度フック帯筋柱の対処方法」を「帯筋フック角度の確認方法および90度フック帯筋柱の対処方法」に変更し、記載内容を改訂しました。・・・「変更」
- n) <別添資料-D>「地階における耐震診断の基本的考え方」を「解説」と共に新規に記載しました。・・・「新規」
- o) (別記5) 耐震診断チェックシート（診断者用）を次のように変更しました。・・・「変更」
- ・ § 2 現地調査の概要～2-7「鉄筋」の「径」の欄を「径、間隔」に、「材質」の欄を「材質（種類、JIS規格品か）」に、「間隔」の欄を「帯筋のフック角度」にそれぞれ変更しました。・・・「変更」
  - ・ § 3 耐震診断の概要～3-1「診断範囲」の「従たる診断範囲・・・」の欄を「その他の診断範囲（従たる構造部材、非構造部材、付属工作物等）」に変更し、3-4「診断条件」の「薄壁( $t < H/30$ )の扱い」の欄を「薄壁の扱い」に変更しました。・・・「変更」
  - ・ 「§ 4 診断結果の概要」を削除し、従来の§ 4の各項目を§ 3の項目に変更し、従来の4-1を3-5に、4-2を3-6として「下階壁抜け柱の有無」の欄を「下階壁抜け柱の有無と扱い」に変更しました。また、4-3、4-4をそれぞれ、3-7、3-8とし、4-5と4-6を統合し3-9「構造特性及び耐震性能診断表」にそれぞれ変更しました。・・・「変更」

- ・「§ 5 その他の検討」を「§ 4 その他の検討」に変更し、5-1「地階等」～「地階等」は「§ 4 その他の検討」～「従たる構造部材等」に、5-2「杭の水平耐力等」～「杭の水平耐力等」は4-2「基礎、地業（地盤・杭）」～「基礎、地業」にそれぞれ変更するとともに、5-3「積雪荷重増加の検討」を4-3「積雪荷重増加の検討」に変更しました・・・「変更」
- ・「§ 6 総合所見」を「§ 5 総合所見」に変更することにより、6-1、6-2、6-3、6-4、6-5をそれぞれ5-1、5-2、5-3、5-4、5-5に変更し、5-2「現地調査の評価」～「材料（鉄筋、鉄骨等）強度の判断」の欄に「帯筋のフック角度」を追加記載しました。5-4「その他の検討結果」～「地階、突出物（煙突、庇、パラペット等）、付属階段、塔屋、エキスパンジョイントの見解、地盤の液状化の見解」の欄をそれぞれ「従たる構造部材、付属工作物、基礎の見解、非構造部材、地盤の状況・液状化の見解、エキスパンジョイントの見解」に変更しました。・・・「変更」
- ・「S 造屋内体育館」の場合に必要な項目（RC 造に追加）～「モデル化」の欄に「特殊形状の建物については、適切なモデル化とその説明が必要」の欄を追加しました。・・・「追加」

## 【II】委員会申込図書作成の手引き<耐震改修計画評定申込編>

- 1) (別記1) 耐震診断報告書及び同概要書の構成項目
  - § 3 耐震診断の概要～3-1「診断範囲及びモデル化・計算条件等」の構成項目の記載を変更し、3-4「改修計画時再診断結果の概要」を追加しました。・・・「変更」「追加」
  - § 4 その他の検討結果の概要～4-1,4-2の構成項目の記載を変更し、4-3「積雪荷重増加の検討」を追加しました。・・・「変更」「追加」
- 2) 関係書式：(改修様式I) <総括>本概要書の概要～2. 耐震診断（現状）～耐震診断に係る判定等～「耐震診断者名」の欄を（原診断）と（再診断）に分類し、「使用電算プログラム名等」と「耐震診断結果の概要」の欄も同様に分類し、表枠外下部の注）書きの記載を変更しました。・・・「変更」
- 3) (改修様式I) 記載例の次に「(再診断の適用がある場合)」を追記し、上記2)に基づき再診断した場合の記載例に変更し、表枠外下部の注）書きを追記しました。
  - ・・・「変更」「追加」
- 4) 目次
  - § 3 耐震診断結果の概要～3-4「改修計画時再診断結果の概要」を追加しました。
    - ・・・「追加」
  - § 4 その他の検討結果の概要～4-1,4-2の記載を変更し、4-3「積雪荷重増加の検討」を追加しました。・・・「変更」、「追加」
- 5) 目次の次のページの一行目に「改修計画の留意事項」を追記しました。・・・「追加」
- 6) 「§ 2 現地調査の概要」に追記しました。・・・「追加」
- 7) § 3 耐震診断結果の概要～3-1「診断範囲およびモデル化・計算条件等」の記載内容を変更し、<例>の項目の一部と3-3「構造特性及び現状の診断結果」の記載内容をそれぞれ変更するとともに、3-4「改修計画時再診断結果の概要」を新規に記載しました。
  - ・・・「変更」「新規」
- 8) § 5 改修計画の概要に、<改修計画の方針>を新規に記載し、5-2「改修後の診断結果」

の記載内容を一部変更しました。・・・「新規」「変更」

- 9) 関係書式：(改修様式2) 5-2「改修後の診断結果表」の表枠外下部の注)書き「「その他」の欄は、・・・」の記載を変更しました。・・・「変更」
- 10) § 6 総合所見の注)書きを変更すると共に、<記入例>「・その他耐震診断・改修設計にて検討等を行った結果のまとめ」の記載を変更し、6-7「留意事項(維持管理)」を新規に記載しました。・・・「変更」「新規」

### 【Ⅲ】委員会申込図書作成の手引き<耐震診断判定・耐震改修計画評定申込編>

#### 1) 目次

<耐震診断判定申込編>の変更に伴い、§ 4 その他の検討～4-1,4-2 の記載を変更しました。・・・「変更」

§ 5 耐震改修計画の概要～「5-1 概要」を「5-1 耐震改修計画の概要」に変更し、「5-3 モデル化・計算条件等」の () 書きを削除しました。・・・「変更」

- 2) <耐震診断判定申込編>及び<耐震改修計画評定申込編>の関係書式の変更に伴い、関係書式を変更しました。・・・「変更」

### 【Ⅳ】委員会申込図書作成の手引き<概要書(○耐震診断○耐震改修計画○耐震診断・耐震改修計画)の構成一覧>

上記【Ⅰ】、【Ⅱ】、【Ⅲ】に記載したとおり、委員会申込図書作成の手引き<耐震診断判定申込編>、<耐震改修計画評定申込編>及び<耐震診断判定・耐震改修計画評定申込編>の目次をそれぞれ変更したことに伴い、「概要書(○耐震診断○耐震改修計画○耐震診断・耐震改修計画)の構成一覧」の目次を変更しました。・・・「変更」