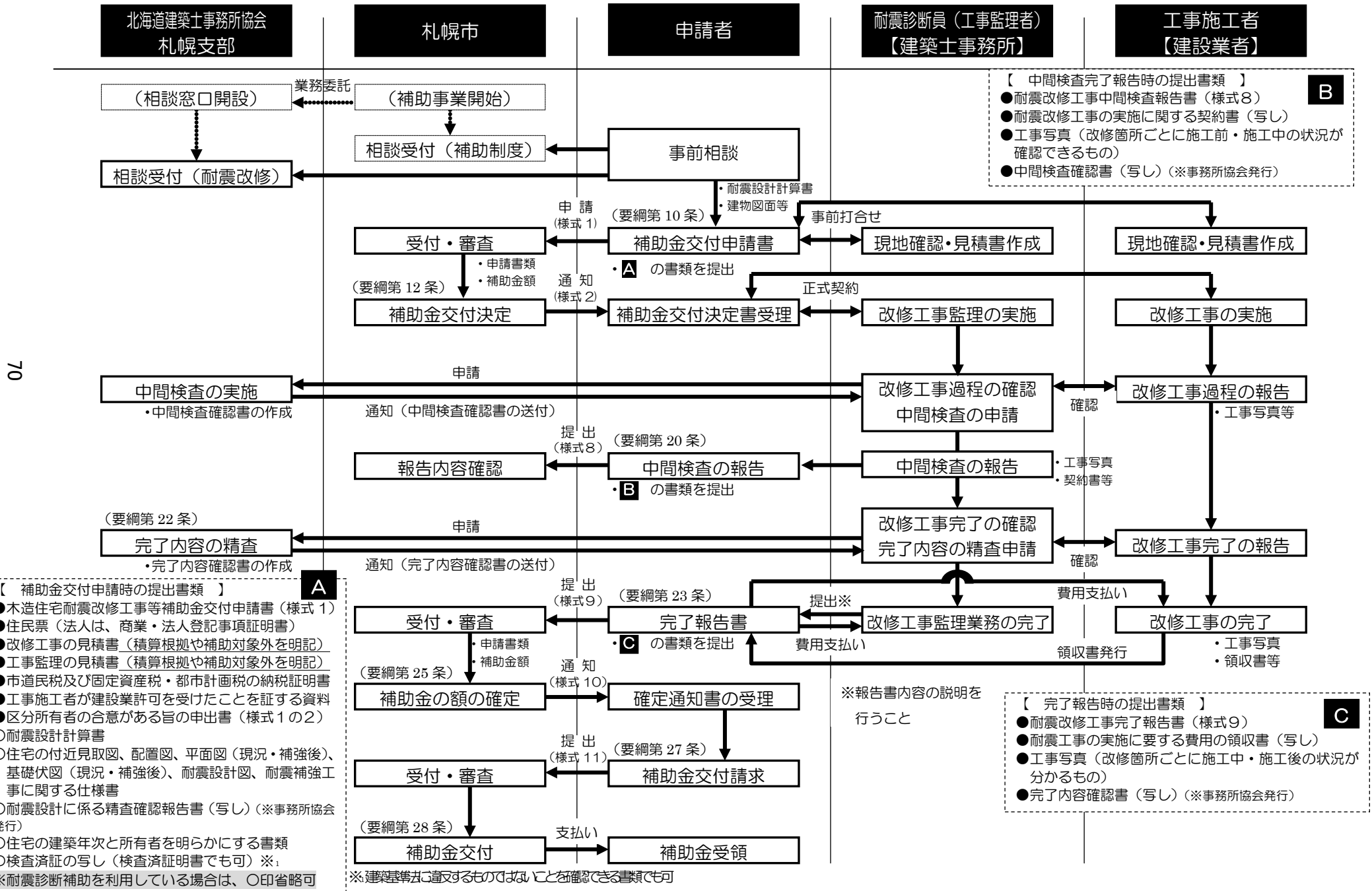


— 補助制度の流れ（木造住宅の耐震改修工事） —



## 耐震改修工事提出書類

札幌市申請（詳細は札幌市に確認のこと）		協会中間・完了検査		札幌市中間・完了（詳細は札幌市に確認のこと）		
木造住宅耐震改修工事等補助金交付申請書 （様式 1）	<input type="checkbox"/>	中 間 検 査	木造住宅耐震改修工事監理事業計画書 （協会様式 8）	<input type="checkbox"/>	耐震改修工事中間検査報告書（様式 8）	<input type="checkbox"/>
住民票（法人は、商業・法人登記事項証明書）	<input type="checkbox"/>		中間検査願（協会様式 9）	<input type="checkbox"/>	耐震改修工事の実施に関する契約書（写）	<input type="checkbox"/>
改修工事の見積書	<input type="checkbox"/>		改修工事検査シート（中間） （協会様式 11）	<input type="checkbox"/>	耐震改修工事写真（改修箇所ごとに施工前・施工中の状況が確認できるもの）	<input type="checkbox"/>
工事監理の見積書	<input type="checkbox"/>		耐震改修工事写真（改修箇所ごとに施工前・施工中の状況が確認できるもの）	<input type="checkbox"/>	中間検査確認書（写）（協会様式 12）	<input type="checkbox"/>
市道民税及び固定資産税・都市計画税の納税証明書	<input type="checkbox"/>	完 了 検 査	完了検査願（協会様式 13）	<input type="checkbox"/>	耐震改修工事完了報告書（様式 9）	<input type="checkbox"/>
工事施工者が建設業許可を受けたことを証する資料	<input type="checkbox"/>		木造住宅の耐震改修工事監理報告書 （協会様式 14）	<input type="checkbox"/>	耐震工事の実施に要する費用の領収書（写し）	<input type="checkbox"/>
区分所有者の合意がある旨の申出書 （様式 1 の 2）	<input type="checkbox"/>		工事監理報告書（建築士法施行規則第 17 条の 15 に規定されたもの）	<input type="checkbox"/>	耐震改修工事写真（改修箇所ごとに施工前・施工中の状況が確認できるもの）	<input type="checkbox"/>
耐震補強計算書	<input type="checkbox"/>		改修工事検査シート（完了） （協会様式 11）	<input type="checkbox"/>	完了検査確認書（写）（協会様式 15）	<input type="checkbox"/>
住宅の付近見取図、配置図、平面図（現況・補強後）、基礎伏図（現況・補強後）、耐震設計図、耐震補強工事に関する仕様書	<input type="checkbox"/>		耐震改修工事写真（改修箇所ごとに施工前・施工中の状況が確認できるもの）	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>
住宅の建築年次と所有者を明らかにする書類	<input type="checkbox"/>		耐震改修工事に関する各種試験成績書	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>
検査済証の写し	<input type="checkbox"/>					<input type="checkbox"/>

※凡例 ・ 様式●：札幌市様式（札幌市 HP：<https://www.city.sapporo.jp/toshi/k-shido/taishin/mokuzou.html>）

・ 協会様式●：事務所協会札幌支部様式【事務所協会 HP：<http://do-kjk.or.jp/pages/sapporo-city-mokuzou/>】

・ 網掛部は事務所協会

## 木造住宅耐震改修工事監理事業計画書

株式会社〇〇構造設計事務所

代表取締役 耐震 二郎

一級 北海道知事登録(石)第000号

## 1. 一般事項

- (1) この事業計画書は耐震太郎邸の耐震改修工事監理に適用する。  
 (2) 本事業の実施に当たってはこの事業計画書に従う。

## 2. 建築物概要

(1)	建築物名称	耐震 太郎 邸
(2)	所在地	札幌市中央区北1条西2丁目1番地
(3)	確認年月日	昭和00年00月00日
(4)	規模	地上2階(木造部分 階)
(5)	延べ面積	100.00 m <sup>2</sup>
(6)	構造特記事項	なし

## 3. 耐震改修工事監理実施者に関する情報

(1)	耐震改修工事監理実施者	耐震 三郎
(2)	資格	一級建築士 建設大臣登録第000号
(3)	札幌市耐震診断員登録番号	第000号

## 4. 事業の内容

## (1) 耐震改修工事監理の概要

精査を受けた耐震設計のとおり耐震改修工事が行われていることを確認するとともに、以下の耐震改修工事監理に必要な事項の確認等を行う。

- ・耐震改修工事監理方針の委託者及び耐震改修工事施工者への説明等
- ・現地における建築物の確認
- ・耐震改修設計図書の調査及び、耐震改修工事内容の把握
- ・耐震改修工事施工者との工事内容、施工計画及び工程の確認
- ・建築物の耐震改修工事に伴う仮設計画の確認
- ・耐震改修設計図書に照らした施工図等の検討及び委託者への報告
- ・耐震改修工事と耐震改修設計図書との照合及び確認結果の委託者への報告
- ・耐震改修設計図書と既存構造部材に食い違いがあった場合における委託者への報告
- ・耐震改修工事内容に変更の必要性が生じた場合における木造住宅耐震診断業務専門部会との協議及び対応
- ・工事監理報告書等の委託者への提出
- ・検査機関への中間検査願及び完了検査願の提出と確認書の受理
- ・検査関係機関による検査の立会い等
- ・耐震改修工事終了後の引き渡しの立会い等

(2) 耐震改修工事監理報告書の作成と提出

別に定める「木造住宅の耐震改修工事監理報告書」を作成し、委託者へ提出する。

(3) 検査機関による中間検査及び完了検査確認書の受理

耐震改修工事に関する検査機関への耐震改修工事中間検査願及び完了検査願により検査等の申し込みを行い、それぞれの確認書の交付を受ける

- ・耐震改修工事の検査機関は(一社)北海道建築士事務所協会札幌支部とする。

(4) 耐震改修工事内容及び耐震性能の説明

耐震改修工事内容と耐震性能について、委託者へその概要を簡潔明瞭に分かり易く説明し、質疑に対しては誠実に対応する。

5. 事業の期間

契約書に示す委託契約締結の日から事業完了日までとする。

6. 成果品

本事業の成果品は次のうち以下に○の付いたものとする。

<input type="radio"/>	木造住宅の耐震改修工事監理報告書
<input type="radio"/>	工事監理報告書（建築士法施行規則第 17 条の 15 に規定されるもの）
<input type="radio"/>	中間検査確認書（耐震改修工事の検査機関から交付を受けたもの）
<input type="radio"/>	完了検査確認書（耐震改修工事の検査機関から交付を受けたもの）
<input type="radio"/>	耐震改修工事検査シート（耐震改修工事の検査機関へ提出したもの）
<input type="radio"/>	耐震改修工事写真
<input type="radio"/>	耐震改修工事に関する各種試験成績表
	その他（ ）

## 中 間 検 査 願

平成 年 月 日

(一社) 北海道建築士事務所協会札幌支部  
 支部長 様

申請者住所

氏 名 印

札幌市木造住宅耐震改修工事等補助事業で交付決定を受けた耐震改修工事の中間検査を下記により申請いたします。

### 記

1. 交付決定番号 第 \_\_\_\_\_ 号
2. 建物所在地 \_\_\_\_\_
3. 検査箇所 中間検査指定書の箇所
4. 希望検査年月日 平成 年 月 日 時
5. 提出書類
  - ・設計図書 (写し)
  - ・工事検査シート
  - ・工事写真 (現地確認)

事務所協会使用欄

検査日時 (現場)		年	月	日	時
検査員 (現場・書類)	氏 名				
検査員 (書類)	氏 名				

## 中間検査箇所指定書

平成 年 月 日

申請者住所 \_\_\_\_\_  
 氏 名 \_\_\_\_\_ 様

(一社) 北海道建築士事務所協会札幌支部  
 支部長

1. 交付決定番号 第 号
2. 申請建物住所
3. 中間検査指定箇所

階	指 定 箇 所
1 階	X方向..... ..... ..... ..... ..... Y方向..... ..... ..... ..... .....
2 階	X方向..... ..... ..... ..... ..... Y方向..... ..... ..... ..... .....

提出日 平成 年 月 日

工事検査シート(中間・完了)

1. 検査対象物件

番号	
----	--

申請者住所氏名	住所氏名	工事監理者氏名	事務所名氏名	印
---------	------	---------	--------	---

2. 検査項目

検査事項		最終確認	最終確認	検査	
		月日	月日	月日	
検査事項		施工者 確認	監理者 確認	検査員 確認	
基礎	根切	床付面の状況、深さ		立・写	
		既存の基礎状況、取り合い		立・写	
				立・写	
	配筋	基礎の必要寸法		立・写	立・写
		主筋・せん断補強筋の径、本数、ピッチ、形状		立・写	立・写
		鉄筋の定着長さ、継手長さ		立・写	立・写
		鉄筋のかぶり厚さ		立・写	立・写
		床下換気口周りの開口補強筋		立・写	立・写
		後施工アンカーの仕様、施工状況		立・写	立・写
		アンカーボルトの位置、仕様、定着長さ		立・写	立・写
耐力壁	耐力壁補強	筋交いの寸法、仕様、収まり		立・写	
		筋交いプレートの施工方法		立・写	
		面材(耐力壁)の種類、厚さ		立・写	
		面材(耐力壁)の釘仕様、ピッチ		立・写	
		軸組材の接合状況(羽子板ボルト等)		立・写	
		軸組材の腐食等のチェック		立・写	
	柱頭柱脚金物	柱頭金物の位置、仕様、納まり		立・写	立・写
		柱脚金物の位置、仕様、納まり		立・写	立・写
				立・写	立・写
				立・写	立・写
その他	防腐剤	仕様・塗装状況及び地盤面からの高さ		立・写	
	軸組	受材の寸法、仕様、納まり		立・写	
				立・写	
				立・写	
				立・写	
				立・写	

3. 特記事項

工事施工社		工事監理者
(会社名)	(担当者名)	

検査者氏名	氏名	
	氏名	

## 木造住宅耐震改修工事中間検査確認書

平成27年 月 日

(依頼者)

住 所 〒 \_\_\_\_\_

氏 名 \_\_\_\_\_ 様

一般社団法人北海道建築士事務所協会札幌支部

支部長

建物住所		
交付決定番号	第 号	

ご依頼を頂いた札幌市木造住宅耐震改修工事等補助事業に係る耐震改修工事は、札幌市木造住宅耐震診断員が工事監理を行い、現在まで設計図書のとおり施工されていることを確認いたしました。さらに、下記当協会札幌支部の専門部員が、工事検査シートに基づき現地と工事写真を確認したことを報告いたします。

(一社) 北海道建築士事務所協会札幌支部 木造住宅耐震診断業務専門部会

確認者 氏名 \_\_\_\_\_



## 完 了 確 認 願

平成 年 月 日

(一社) 北海道建築士事務所協会札幌支部  
 支部長 様

申請者住所

氏 名 印

札幌市木造住宅耐震改修工事等補助事業で交付決定を受けた耐震改修工事の完了確認を下記により申請いたします。

### 記

1. 交付決定番号 第 \_\_\_\_\_ 号
2. 建物所在地 \_\_\_\_\_
3. 希望検査年月日 平成 年 月 日 時
4. 提出書類
  - ・設計図書 (写し)
  - ・工事検査シート
  - ・工事写真

事務所協会使用欄

検 査 日 時	年	月	日 時
検 査 員	氏 名		
検 査 員	氏 名		

# 木造住宅の耐震改修工事監理報告書

(委託者 甲)

平成 年 月 日

様

(受託者 乙)

住所： 〒

名称：

代表者：

印

耐震診断員氏名：

印

〇〇建築士 第 号

ご依頼を頂いた下記の建築物について、耐震改修工事監理を終了しましたので、工事監理報告書、中間検査確認書及び完了検査確認書等を添えてご報告いたします。

## 記

1 建築物の所在地					
2 建築物の名称					
3 構造、規模 棟区分 ( ) 棟		構造種別	□木造 □その他		
		規 模	地下 階・地上 階	延床面積	m <sup>2</sup>
4 耐震改修工事監理業務完了日		平成 年 月 日 注) 完了検査確認書を受理した日とする			
5 工事監理を行った建築士		氏 名	資格：〇〇建築士第 号		
		連絡先	所属事務所	TEL	FAX
6 所属建築士事務所	名 称			建築士事務所登録年月日・番号	
	住 所			平成 年 月 日	
	管理建築士氏名			道知事登録	(石) 第 号
7 中間検査確認書		平成 年 月 日	番 号		
8 完了検査確認書		平成 年 月 日	番 号		
9 工事監理報告書		別紙による			
10 特記事項 施工者 工 期					
		平成 年 月 日～平成 年 月 日			
11 工事監理の概要報告		(耐震改修工事の概要、強度試験結果等)			

木造住宅耐震改修工事完了検査確認書

平成 2 9 年      月      日

(依頼者)

住      所      \_\_\_\_\_

氏      名      \_\_\_\_\_ 様

一般社団法人北海道建築士事務所協会札幌支部

支部長

建物住所	_____	
交付決定番号	第                      号	_____

ご依頼を頂いた札幌市木造住宅耐震改修工事等補助事業に係る耐震改修工事は、札幌市木造住宅耐震診断員が工事監理を行い、設計図書のとおり施工され、耐震改修工事が完了したことを確認いたしました。さらに、下記に記名・捺印した当協会札幌支部の専門部員が、工事検査シートに基づき現地と工事写真を確認したことを報告いたします。

(一社) 北海道建築士事務所協会札幌支部      木造住宅耐震診断業務専門部会

確認者   氏名      \_\_\_\_\_

確認者   氏名      \_\_\_\_\_