

## 耐震改修工事監理事業計画書

株式会社〇〇構造設計事務所

代表取締役 耐震 二郎

一級 北海道知事登録(石)第000号

## 1. 一般事項

- (1) この事業計画書は〇〇ビル耐震改修工事監理に適用する。  
 (2) 本事業の実施に当たってはこの事業計画書に従う。

## 2. 建築物概要

(1)	建築物名称	〇〇ビル
(2)	所在地	札幌市中央区北1条西2丁目1番地
(3)	用途	店舗
(4)	棟数	1棟
(5)	確認年月日	昭和00年00月00日
(6)	構造種別	RC造
(7)	規模	地上10階 地下2階 塔屋2階
(8)	延べ面積	10,000.00 m <sup>2</sup>
(9)	構造特記事項	なし

## 3. 耐震改修工事監理実施者に関する情報

(1)	耐震改修工事監理実施者	耐震 三郎
(2)	資格	一級建築士 建設大臣登録第000号
(3)	登録資格者講習の種類	RC造
(4)	登録資格者講習修了番号	RC000
(5)	登録資格者講習修了年月日	平成25年00月00日
(6)	札幌市耐震診断員登録番号	第000号 ※耐震診断員でなければ空欄

## 4. 事業の内容

## (1) 耐震改修工事監理の概要

耐震改修計画評定書のとおり耐震改修工事が行われていることを確認するとともに、以下の耐震改修工事監理に必要な事項の確認等を行う。

- ・耐震改修工事監理方針の委託者及び耐震改修工事施工者への説明等
- ・現地における建築物の確認
- ・耐震改修設計図書の調査及び、耐震改修工事内容の把握
- ・耐震改修工事施工者との工事内容、施工計画及び工程の確認
- ・建築物の耐震改修工事に伴う仮設計画の確認
- ・耐震改修設計図書に照らした施工図等の検討及び委託者への報告
- ・耐震改修工事と耐震改修設計図書との照合及び確認結果の委託者への報告
- ・耐震改修設計図書と既存構造部材に食い違いがあった場合における委託者への報告

- ・耐震改修工事内容に変更の必要性が生じた場合における耐震判定委員会との協議及び対応
- ・工事監理報告書等の委託者への提出
- ・検査機関への中間検査願及び完了検査願の提出と確認書の受理
- ・検査関係機関による検査の立会い等
- ・耐震改修工事終了後の引き渡しの立会い等

(2) 耐震改修工事監理報告書の作成と提出

別に定める「民間建築物の耐震改修工事監理報告書」を作成し、委託者へ提出する。

(3) 検査機関による中間検査及び完了検査確認書の受理

耐震改修工事に関する検査機関への耐震改修工事中間検査願及び完了検査願により検査等の申し込みを行い、それぞれの確認書の交付を受ける

- ・耐震改修工事の検査機関は(一社)北海道建築士事務所協会札幌支部とする。

(4) 耐震改修工事内容及び耐震性能の説明

耐震改修工事内容と耐震性能について、委託者へその概要を簡潔明瞭に分かり易く説明し、質疑に対しては誠実に対応する。

## 5. 事業の期間

契約書に示す委託契約締結の日から事業完了日までとする。

## 6. 成果品

本事業の成果品は次のうち以下に○の付いたものとする。

<input type="checkbox"/>	民間建築物の耐震改修工事監理報告書
<input type="checkbox"/>	工事監理報告書（建築士法施行規則第 17 条の 15 に規定されるもの）
<input type="checkbox"/>	中間検査確認書（耐震改修工事の検査機関から交付を受けたもの）
<input type="checkbox"/>	完了検査確認書（耐震改修工事の検査機関から交付を受けたもの）
<input type="checkbox"/>	耐震改修工事検査シート（耐震改修工事の検査機関へ提出したもの）
<input type="checkbox"/>	耐震改修工事写真
<input type="checkbox"/>	耐震改修工事に関する各種試験成績表
	その他（ ）

## 民間建築物の耐震改修工事監理報告書

(委託者 甲)

平成 年 月 日

様

(受託者 乙)

住所：〒

名称：

代表者：

印

耐震診断員氏名：

印

〇〇建築士 第 号

ご依頼を頂いた下記の建築物について、耐震改修工事監理を終了しましたので、工事監理報告書、中間検査確認書及び完了検査確認書等を添えてご報告いたします。

## 記

1 建築物の所在地					
2 建築物の名称					
3 構造、規模 棟区分 ( ) 棟		構造種別	<input type="checkbox"/> 鉄筋コンクリート造 <input type="checkbox"/> 鉄骨造 <input type="checkbox"/> 鉄骨鉄筋コンクリート造		
		規 模	地下 階・地上 階・PH 階	延床面積	m <sup>2</sup>
4 耐震改修工事監理業務完了日		平成 年 月 日 注) 完了検査確認書を受理した日とする			
5 工事監理を行った建築士		氏 名	資格：〇〇建築士第 号		
		連絡先	所属事務所 TEL	FAX	
6 所属建築士事務所	名 称			建築士事務所登録年月日・番号	
	住 所			平成 年 月 日	
	管理建築士氏名			道知事登録	(石) 第 号
7 第1回中間検査確認書		平成 年 月 日	番 号		
8 第2回中間検査確認書		平成 年 月 日	番 号		
9 第3回中間検査確認書		平成 年 月 日	番 号		
10 完了検査確認書		平成 年 月 日	番 号		
11 工事監理報告書		別紙による			
12 特記事項 施工者 工期					
		平成 年 月 日～平成 年 月 日			
12 工事監理の概要報告		(耐震改修工事の概要、強度試験結果等)			

# (第 回) 中 間 検 査 願

平成 年 月 日

(一社) 北海道建築士事務所協会札幌支部  
支部長 川幡 宏一 様

工事監理者: 事務所名 \_\_\_\_\_  
氏 名 \_\_\_\_\_ 印  
TEL \_\_\_\_\_

札幌市建築物耐震改修工事等補助事業で交付決定を受けた下記建物の耐震改修工事  
中間検査を下記により申請いたします。

## 記

1. 交付決定番号 第 \_\_\_\_\_ 号
2. 建物所在地 \_\_\_\_\_
3. 建物の名称 \_\_\_\_\_
4. 検査階・場所 中間検査指定書で示す下記の箇所  
 今回の中間検査の階・場所:
5. 希望検査年月日 平成 年 月 日 時
6. 提出書類
  - ・耐震改修設計図書 (申請時受領済み)
  - ・工事検査シート
  - ・耐震改修工事写真

事務所協会使用欄		
検査日時 (現場)	年	月 日 時
検査員 (現場・書類)	氏 名	
検査員 (書類)	氏 名	

中間検査指定書

平成 年 月 日

(工事監理者)

事務所名 \_\_\_\_\_

氏 名 \_\_\_\_\_ 様

(一社) 北海道建築士事務所協会札幌支部

支部長 川幡 宏一

- 1. 交付決定番号
- 2. 建物の所在地
- 3. 建物の名称
- 4. 中間検査の指定：階、部位及び各種試験

階	部 位 及 び 部 材
階 階 階 階	X方向： <input type="checkbox"/> 補強柱、 <input type="checkbox"/> 補強壁、 <input type="checkbox"/> 補強梁、 <input type="checkbox"/> 補強ブレース _____ _____： <input type="checkbox"/> 新設柱、 <input type="checkbox"/> 新設壁、 <input type="checkbox"/> 新設梁、 <input type="checkbox"/> 新設ブレース _____ _____ _____
	Y方向： <input type="checkbox"/> 補強柱、 <input type="checkbox"/> 補強壁、 <input type="checkbox"/> 補強梁、 <input type="checkbox"/> 補強ブレース _____ _____： <input type="checkbox"/> 新設柱、 <input type="checkbox"/> 新設壁、 <input type="checkbox"/> 新設梁、 <input type="checkbox"/> 新設ブレース _____ _____ _____
	_____
	_____
各種試験	コンクリート： <input type="checkbox"/> 4週強度圧縮試験 _____ _____： <input type="checkbox"/> まだ固まらないコンクリートの試験 _____ 鉄 筋： <input type="checkbox"/> ミルシート _____ _____： <input type="checkbox"/> 圧接外観調査、 <input type="checkbox"/> 圧接部引っ張り強度試験 _____ 鉄 骨： <input type="checkbox"/> ミルシート _____ _____： <input type="checkbox"/> 溶接部超音波探傷試験 _____ _____

\* 中間検査願の提出は、検査希望日の10日前までとしてください。

(RC建物) **RC補強 耐震改修工事 検査シート( 中間 ・ 完了 )**

1. 検査対象建物 (建物の名称を記載する)

番 号	
-----	--

申請者住所氏名	住所氏名	工事監理者	事務所名氏名	印			
2. 確認階と確認項目		確認した改修位置 ; ( )					
確認した階 ( )階	補強・改修の位置とヶ所の確認	柱	壁	梁	施工者確認年月日	監理者確認年月日	検査員確認年月日
補強部位	区分	検査・確認の項目		確認の方法	確認の方法		
柱	既存	既存柱の形状・寸法		立・写	立・写	□	
		既存柱のひび割れ・有害な変形の有無		立・写	立・写	□	
	補強	補強柱(新設を含む)の形状・寸法		立・写	立・写	□	
		補強柱主筋・せん断補強筋の径、本数・ピッチ、形状		立・写	立・写	□	
		あと施工アンカーの径、本数、ピッチ、仕様		立・写	立・写	□	
		補強鉄筋の定着長、継手長、ガス圧接他		立・写	立・写	□	
		補強鉄筋のかぶり厚さ		立・写	立・写	□	
	接合部	既存柱との接合部の形状・寸法		立・写	立・写	□	
		接合部の状況と設計仕様の確認(目荒らし、清掃)		立・写	立・写	□	
	その他			立・写	立・写	□	
壁	既存	既存壁の形状・寸法		立・写	立・写	□	
		既存壁のひび割れ・有害な変形の有無		立・写	立・写	□	
	補強	補強壁(新設壁を含む)の形状・寸法		立・写	立・写	□	
		補強壁主筋・せん断補強筋の径、本数・ピッチ、形状		立・写	立・写	□	
		あと施工アンカーの径、本数、ピッチ、仕様		立・写	立・写	□	
		補強筋の定着長、継手長		立・写	立・写	□	
		補強鉄筋のかぶり厚さ		立・写	立・写	□	
	接合部	既存柱・梁との接合部の形状・寸法		立・写	立・写	□	
		接合部の状況と設計仕様の確認(目荒らし、清掃)		立・写	立・写	□	
	その他			立・写	立・写	□	
梁	既存	既存梁の形状・寸法		立・写	立・写	□	
		既存梁のひび割れ・有害な変形の有無		立・写	立・写	□	
	補強	補強梁(新設梁を含む)の形状・寸法		立・写	立・写	□	
		補強梁主筋・せん断補強筋の径、本数・ピッチ、形状		立・写	立・写	□	
		あと施工アンカーの径、本数、ピッチ、仕様		立・写	立・写	□	
		補強筋の定着長、継手長、ガス圧接他		立・写	立・写	□	
		補強鉄筋のかぶり厚さ		立・写	立・写	□	
	接合部	既存柱・壁との接合部の形状・寸法		立・写	立・写	□	
		接合部の状況と設計仕様の確認(目荒らし、清掃)		立・写	立・写	□	
	その他			立・写	立・写	□	
試験結果	□	補強コンクリート: まだ固まらないコンクリート試験		立・写	立・写	□	
	□	補強コンクリート: 圧縮強度試験(全ての階)		立・写	立・写	□	
	□	あと施工アンカー: 径毎の引き抜き耐力試験		立・写	立・写	□	
	□	補強鉄筋の種別: ミルシートで確認		立・写	立・写	□	

3. 特記事項

工事施工者	耐震改修設計者	工事監理者
※1. 立: 現地立ち会いによる確認	検査員の所属事務所名と氏名	事務所名氏名
※2. 写: 施工写真による確認		印

(一社)北海道建築士事務所協会札幌支部

(RC建物) 鉄骨補強 耐震改修工事 検査シート( 中間 ・ 完了 )

1. 検査対象建物 (建物の名称を記載する)

番 号

申請者住所氏名	住所氏名	工事監理者	事務所名氏名	印			
2. 確認階と確認項目		確認した改修位置; ( )					
確認した階( )階	補強・改修の位置とヶ所の確認	柱	ブレース	梁	施工者確認年月日	監理者確認年月日	検査員確認年月日
補強部位	区分	検査・確認の項目			確認の方法	確認の方法	
柱	既存	既存柱の形状・寸法			立・写	立・写	<input type="checkbox"/>
		既存柱のひび割れ・有害な変形の有無			立・写	立・写	<input type="checkbox"/>
	補強	補強柱(新設を含む)の形状・寸法			立・写	立・写	<input type="checkbox"/>
		補強柱の溶接、ボルト、継ぎ手板他			立・写	立・写	<input type="checkbox"/>
		あと施工アンカーの径、本数、ピッチ、仕様			立・写	立・写	<input type="checkbox"/>
		補強柱の防錆処理			立・写	立・写	<input type="checkbox"/>
		補強柱の他部材取り合いの処置			立・写	立・写	<input type="checkbox"/>
	接合部	既存柱との接合部の形状・寸法			立・写	立・写	<input type="checkbox"/>
		接合部の状況と設計仕様の確認(平滑さ、清掃)			立・写	立・写	<input type="checkbox"/>
	その他				立・写	立・写	<input type="checkbox"/>
ブレース	既存	既存壁の形状・寸法			立・写	立・写	<input type="checkbox"/>
		既存壁のひび割れ・有害な変形の有無			立・写	立・写	<input type="checkbox"/>
	補強	補強ブレースの形状・寸法			立・写	立・写	<input type="checkbox"/>
		補強ブレースの溶接、ボルト、継ぎ手板他			立・写	立・写	<input type="checkbox"/>
		あと施工アンカーの径、本数、ピッチ、仕様			立・写	立・写	<input type="checkbox"/>
		補強ブレースの防錆処理			立・写	立・写	<input type="checkbox"/>
		補強ブレースの他部材取り合いの処置			立・写	立・写	<input type="checkbox"/>
	接合部	既存柱・梁との接合部の形状・寸法・ボルト			立・写	立・写	<input type="checkbox"/>
		接合部の状況と設計仕様の確認(平滑さ、清掃)			立・写	立・写	<input type="checkbox"/>
	その他				立・写	立・写	<input type="checkbox"/>
梁	既存	既存梁の形状・寸法			立・写	立・写	<input type="checkbox"/>
		既存梁のひび割れ・有害な変形の有無			立・写	立・写	<input type="checkbox"/>
	補強	補強梁(新設梁を含む)の形状・寸法			立・写	立・写	<input type="checkbox"/>
		補強梁の溶接、ボルト、継ぎ手板他			立・写	立・写	<input type="checkbox"/>
		あと施工アンカーの径、本数、ピッチ、仕様			立・写	立・写	<input type="checkbox"/>
		補強梁の防錆処理			立・写	立・写	<input type="checkbox"/>
		補強梁の他部材取り合いの処置			立・写	立・写	<input type="checkbox"/>
	接合部	既存柱・壁との接合部の形状・寸法			立・写	立・写	<input type="checkbox"/>
		接合部の状況と設計仕様の確認(目荒らし、清掃)			立・写	立・写	<input type="checkbox"/>
	その他				立・写	立・写	<input type="checkbox"/>
その他	鉄骨製作工場での製品検査			立・写	立・写	<input type="checkbox"/>	
				立・写	立・写	<input type="checkbox"/>	
				立・写	立・写	<input type="checkbox"/>	
試験結果	<input type="checkbox"/>	補強コンクリート: まだ固まらないコンクリート試験			立・写	立・写	<input type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/>	補強コンクリート: 圧縮強度試験(全ての階)			立・写	立・写	<input type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/>	あと施工アンカー: 径毎の引き抜き耐力試験			立・写	立・写	<input type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/>	補強鉄骨の種別: ミルシートで確認			立・写	立・写	<input type="checkbox"/>

3. 特記事項

工事施工者	耐震改修設計者	工事監理者
検査員の所属事務所名と氏名		事務所名氏名
※1. 立: 現地立ち会いによる確認		印
※2. 写: 施工写真による確認		

(S建物) 鉄骨 耐震改修工事 検査シート( 中間 ・ 完了 )

1. 検査対象建物 (建物の名称を記載する)

番号

Table with columns for applicant, contractor, and inspection items. Includes sections for columns (柱), braces (ブレース), beams (梁), and other items (その他) with checkboxes for confirmation status and dates for confirmation.

3. 特記事項

Table for special notes with columns for contractor (工事施工者), designer (耐震改修設計者), and supervisor (工事監理者). Includes checkboxes for on-site and construction photo confirmations.



札幌市建築物耐震診断等補助事業  
建築物耐震改修工事（第 回）中間検査確認書

平成 年 月 日

（依頼者）

住 所 〒

法 人 名

代表者氏名 様

一般社団法人北海道建築士事務所協会札幌支部

支部長 川 幡 宏一

建物の名称		
業務番号	工事第	号

ご依頼を頂いた札幌市建築物耐震診断等補助事業に係る耐震改修工事は、札幌市民間建築物耐震診断員又は耐震診断資格者が工事監理を行い、現在まで耐震設計に関する評定及び設計図書に示すとおり施工されていることを確認いたしました。さらに、下記に記名・捺印した当協会札幌支部の専門部員が現地と施工写真を確認いたしておりますので、適正に施工されていることを報告いたします。

（一社）北海道建築士事務所協会札幌支部 特定建築物調査業務専門部会

確認者 氏名 \_\_\_\_\_ 印

確認者 氏名 \_\_\_\_\_ 印

# 完了検査願

平成 年 月 日

(一社) 北海道建築士事務所協会札幌支部  
支部長 川幡 宏一 様

工事監理者: 事務所名 \_\_\_\_\_  
氏名 \_\_\_\_\_ 印  
TEL \_\_\_\_\_

札幌市建築物耐震改修工事補助事業で交付決定を受けた下記建物の耐震改修工事完了検査を下記により申請いたします。

## 記

1. 交付決定番号 第 \_\_\_\_\_ 号
2. 建物所在地 \_\_\_\_\_
3. 建物の名称 \_\_\_\_\_
4. 希望検査年月日 平成 年 月 日 時
5. 提出書類
  - ・耐震改修設計図書 (申請時受領済み)
  - ・工事検査シート
  - ・耐震改修工事完了写真

事務所協会使用欄		
検査日時 (現場)	年 月 日 時	
検査員 (現場・書類)	氏名	
検査員 (書類)	氏名	

札幌市建築物耐震診断等補助事業  
建築物耐震改修工事完了検査確認書

平成 年 月 日

(依頼者)

住所 〒

法人名

代表者氏名 様

一般社団法人北海道建築士事務所協会札幌支部

支部長 川 幡 宏一

建物の名称			
業務番号	工事第	号	

ご依頼を頂いた札幌市建築物耐震診断等補助事業に係る耐震改修工事は、札幌市民間建築物耐震診断員又は耐震診断資格者が工事監理を行い、耐震設計に関する評定及び設計図書に示すとおりに施工され耐震改修工事が完了したことを確認いたしました。さらに、下記に記名・捺印した当協会札幌支部の専門部員が現地と施工写真を確認いたしておりますので、適正に施工されていることを報告いたします。

(一社)北海道建築士事務所協会札幌支部 特定建築物調査業務専門部会

確認者 氏名 \_\_\_\_\_ 印

確認者 氏名 \_\_\_\_\_ 印