

〇〇〇〇 新築工事

附帯設備設計計画概要書・特記事項

サンプル

平成〇〇年 〇〇月

統括設計事務所名 〇〇〇〇〇〇〇〇

構造担当設計事務所名 〇〇〇〇〇〇〇〇

設備担当設計事務所名 〇〇〇〇〇〇〇〇

監修 一般社団法人北海道建築士事務所協会札幌支部

設備設計業務委員会

統括設計業務委員会

構造設計業務委員会

※該当項目に 標す

目次

	頁
1. 建築概要	P. 02
2. 附帯設備設計計画の概要	P. 03
2-(1) 電気設備の概要	//
1) 受変電設備	//
2) 幹線・動力設備	//
3) 電灯コンセント設備	//
4) 無停電電源設備	P. 04
5) 直流電源装置	//
6) 自家発電設備	//
7) 太陽光発電設備	P. 05
8) 電話配管・配線設備	//
9) 構内交換設備	//
10) TV共聴設備	//
11) LAN配線設備	//
12) インターホン・ドアホン設備	//
13) 館内情報連絡設備(ナースコール設備)	P. 06
14) 映像・音響設備	//
15) 放送設備(拡声設備)	//
16) 自動火災報知設備	//
17) 融雪設備	//
18) 電気時計設備	//
19) 避雷設備	//
20) 監視カメラ設備	P. 07
21) 誘導支援設備	//
22) 外灯設備	//
23) 防火戸制御設備	//
24) 電波障害設備	//
2-(2) 機械設備の概要	P. 08
A. 給排水衛生設備	//
1) 屋外給水設備	//
2) 屋内給水設備	//
3) 屋外排水設備	//
4) 屋内排水設備	//
5) 給湯設備	//
6) 衛生器具設備	P. 09
7) ガス設備	//
8) 消火設備	//
9) 厨房器具設備	P. 10
10) し尿浄化槽設備	//
B. 空気調和設備	P. 11
1) 冷房設備	//
2) 暖房設備	//
3) 換気設備	//
4) 給油設備	P. 12
5) 排煙設備	//
6) 自動制御設備	P. 13
2-(3) 昇降機設備の概要	//

1. 建築概要

1) 発注者	・〒郵便番号 ・所在地		
	・代表者名		
	・TEL番号など		
2) 名称			
3) 建設地	北海道〇〇〇 地番まで記入		
	・都市計画区域	・市街化区域 の区分記載	
	・用途地域	12種から選択するか、記載するかを選択	
	・防火指定	・防火地域 ・準防火地域 ・法22条地域	
	・その他の地域	・宅地造成工事規制区域 ・景観計画区域	
		・屋外広告物条例適用地域 ・出水地域 ・その他	
	・前面道路	幅員と通り名称を記載	
		※道路種別；法42条1項一号などを記載	
	・開発行為	・要（・雨水・汚水・給水～各施設計画） ・否	
4) 建築種別	・新築 ・増築 ・改修 ・大規模修繕 ・用途変更 ・その他		
5) 建物用途	・国土交通省告示第十五号、別添二により記載		
6) 防火対象物の用途区分	・別表1項		
7) 建物概要	a. 規模構造	・RC ・SRC ・S ・W ・階数	
	b. 床面積	・各階の床面積	
		1階	m ²
		2階	m ²
		3階	m ²
		4階	m ²
		5階	m ²
		6階	m ²
		7階	m ²
		・延べ床面積	m ²
	c. 建物の高さ	・軒の高さ	(m) 最高の高さ (m)
	d. 階の高さ	・各階の高さ	1階 (m)
			2階 (m)
			3階 (m)
			4階 (m)
			5階 (m)
			6階 (m)
			7階 (m)
	e. 基礎地盤と基礎構造	・	
	f. 窓・開口部	・建築基準法の無窓の居室（採光）	・該当 ・該当しない
		・建築基準法の無窓の居室（換気）	・該当 ・該当しない
		・建築基準法の無窓の居室（排煙）	・該当 ・該当しない
		・消防法上の無窓の居室	・該当 ・該当しない
	g. 防火区画	・面積区画 ・竪穴区画	・異種用途区画
	h. 排煙区画	・自然排煙 ・機械排煙	

サンプル

8) 建物の断熱計画（エネルギーの使用の合理化に関する建築主の判断の基準に従う）

- ・延べ面積が一定以上になると、エネルギー消費性能計算により非住宅建築物、省エネルギーの計算が必要になる。
- ・省エネ計算書の作成は別添する。

2. 附帯設備設計計画の概要

2-(1) 電気設備概要

1) 受変電設備

・受変電種別	・ 高圧受電	・ 低圧受電
・契約種別	・ 業務用電力	・ 高圧電力
・受電電圧	相 線式 V Hz	
・受電方式	・ 1回線受電	・ 本線 ・ 予備線受電
・設置する	・ 設置不要	・ 屋外設置 ・ 屋内設置 (・ 地下 ・ 地上 ・ 屋根)
・配電盤方式	・ キュービクル	・ 高圧スイッチギア
	・ PFS	・ CB-1 ・ CB-2
・力率改善	・ 自動力率 ・ 有 ・ 無	・ コンデンサ ・ CB-3
・高調波対策	・ 有 ・ 無	
・引き込み	・ 地中埋設	・ 架空 ・ 構内柱の ・ 要 ・ 否
・設置場所	・ 屋外	・ 屋内 ・ その他
・設置場所寸法	・ 長辺 m×短辺 m×高さ m	
・質量	・ kN	
・機器基礎工事	・ 建築工事	・ 設備工事
形状・質量	・ 長辺 m×短辺 m×高さ m	・ kN
・接地工事	・ A種 ・ B種 ・ C種 ・ D種	・ 測定用 (P-D)
・建築調整事項	・ ピット範囲及びEPS位置	
	・ 機器搬入ルート及び搬入口寸法	
	・ 受変電室上部に便所、厨房等の水廻りがない事	

サンプル

2) 幹線・動力設備

・幹線	相 線式 V Hz		
・分岐	相 線式 V Hz		
・制御盤	・ 形式	・ 自立型 ・ 壁掛型 ・ 露出型 ・ 埋込型	
	・ 設置場所	・ 機械室 ・ EPS	
・排煙設備	・ 有 ・ 無		
・消火設備	・ 有 ・ 無		
・主な動力源	・ 給水ポンプ ・ 排水ポンプ ・ 消火ポンプ		
	・ 熱源 ・ 空調機 ・ 送排風機 ・ 排煙機 ・ その他 ()		
・質量	・ kN		
・設置場所	・ 地下 階	・ 地上 階	・ その他
・設置場所寸法	・ 長辺 m×短辺 m×高さ m		
・機器基礎工事	・ 建築工事	・ 設備工事	
形状・質量	・ 長辺 m×短辺 m×高さ m	・ kN	
・建築調整事項	・ 幹線ルートとEPS位置	・ 制御盤類設置場所	

3) 電灯コンセント設備

・幹線	相 線式 V Hz	
・分岐	相 線式 V Hz	
・分電盤形式	・ 自立形 ・ 壁掛け形 ・ その他	
・照明器具種別	・ LED ・ 蛍光灯 ・ 白熱 ・ 特殊 ・ その他	
・照明点灯制御	・ 7/2線リモコン ・ 集中監視制御 ・ 昼光センサー ・ 人感センサー ・ タイマー	
・非常照明光源	・ LED ・ 蛍光灯 ・ 白熱	
	・ 別置電源 ・ 内蔵電源 ・ 非常用電源	
・誘導灯	・ 避難口誘導灯 ・ 通路誘導灯 ・ 階段通路誘導灯	
・照明制御	・ 外光 (昼光) 利用制御 ・ 在/不在制御	
・コンセント	・ OAフロア	・ OAタップ

2-(2) 機械設備の概要

A. 給排水衛生設備

1) 屋外給水設備

・水 源	・上水道 ・井水 ・その他 ()
・水圧の制限	・供給圧 (M p a)
・分岐方式	・割丁字 ・サドル分水栓 ・その他 ()
・引き込み管種	・水道用ポリエチレン管 ・水道用塩化ビニル管 ・その他 ()
・メーター種別	・直読式 ・隔測式
・建築確認事項	・利用人員の確認

2) 屋内給水設備

・給水方式；	・水道直圧方式 ・ブースポンプ ・受水槽～加圧ポンプ
・同上設置場所	・地下 (水槽室) ・地上 (水槽室) ・その他 ()
・水槽室有効寸法	・長辺 m×短辺 m×高さ m
・質 量	・ kN
・給水管の管種	・水道用塩ビライニング鋼管 ・水道用ステンレス鋼々管 ・その他 ()
・機器基礎工事	・建築工事 ・設備工事
形状・質量	・長辺 m×短辺 m×高さ m ・ kN
・建築調整事項	・ピット範囲及びP S位置 ・機器搬入ルート及び搬入口寸法 ・水槽室上部に便所、厨房等の水廻りがない事 ・水槽室は災害時水没の恐れのない配置を考慮 ・床、壁、天井点検口

3) 屋外排水設備

・排水処理方式	・下水放流 ・浄化槽方式
・排水放流種別	・雨水汚水分流式 ・雨水汚水合流式 ・河川or道路側溝
・放流先の確認	・公設柵位置 ・雨水放流先 ・河川放流水質
・排水管理設深さ	・汚水GL- ・雨水GL-
と柵種別確認	・塩ビ柵 ・コンクリート柵
・敷地雨水処理	・建築工事 ・設備工事

4) 屋内排水設備

・配管方式	・汚水雑排水合流 ・汚水雑排水分流 ・雨水分流
・汚水排水管管種	・排水用塩ビライニング鋼管 ・排水用塩化ビニル管 ・耐火二層管 ・その他 ()
・雑排水管管種	・配管用亜鉛鍍鋼管 ・排水用塩化ビニル管 ・耐火二層管 ・その他 ()
・雨水排水管管種	・排水用亜鉛鍍鋼管 ・排水用塩化ビニル管
・建築調整事項	・ピット範囲及びP S位置 ・屋根勾配とルーフドレン金物配置 ・排水槽配置容量、釜場配置 ・床、壁、天井点検口

5) 給湯設備

・給湯方式	・中央式 ・局所式
・給湯熱源	・給湯ボイラー ・その他 ()
・燃 料	・灯油 ・重油 ・都市ガス ・L P G
・質 量	・ kN

サンプル

B. 空気調和設備

1) 冷房設備

・冷暖房熱源	・冷温水発生器 ・電気式ヒートポンプ ・ガス式ヒートポンプ
・燃料	・重油 ・灯油 ・ガス (・都市ガス ・LPG) ・電気
・冷暖房方式	・エアハンドリングユニット ・ファンコイルユニット ・ヒートエアコン ・その他 ()
・周辺機器	・ポンプ ・ヘッター ・膨張タンク ・冷却塔
・機器設置場所	・屋内機械室 ・屋外機器置き場
・熱源質量	・ kN
・周辺機器質量	・ポンプ kN ・ヘッター kN ・冷却塔 kN ・その他 kN
・同上有効寸法	・長辺 m×短辺 m×高さ m
・配管種別	・配管用亜鉛鍍鋼管 ・冷媒用銅管 (L) ・その他 ()
・機器基礎工事	・建築工事 ・設備工事
形状・質量	・長辺 m×短辺 m×高さ m ・ kN
・建築調整事項	・ピット範囲及びPS位置 ・機器搬入ルート及び搬入口寸法 ・諸室利用人員、発熱機器容量の確認 ・機械室面積 (≥200m ² 区画) ・煙突配置口径 ・煤煙騒音規制の確認 ・遮音壁の要否確認 ・塩害対策の要否確認

サンプル

2) 暖房設備

・熱源	・温水ボイラー ・FF暖房機 ・電気
・燃料	・灯油 ・ガス (・都市ガス ・LPG) ・電気
・方式	・温風暖房 ・温水パネル ・温水床暖房 ・エアコン ・電気ヒーター
・周辺機器	・ポンプ ・ヘッター ・膨張タンク
・熱源質量	・ kN
・周辺機器質量	・ポンプ kN ・ヘッター kN ・その他 kN
・機器設置場所	・屋内機械室 ・屋外機器置き場
・同上有効寸法	・長辺 m×短辺 m×高さ m
・配管種別	・配管用亜鉛鍍鋼管 ・冷媒用銅管 (L) ・その他 ()
・機器基礎工事	・建築工事 ・設備工事
形状・質量	・長辺 m×短辺 m×高さ m ・ kN
・建築調整事項	・ピット範囲及びPS位置 ・機器搬入ルート及び搬入口寸法 ・機械室面積 (≥200m ² 区画) ・煙突配置口径 ・煤煙騒音規制の確認

3) 換気設備

A. 24時間換気設備

・換気方式	・第1種換気 ・第2種換気 ・第3種換気
・換気機器	・送・排風機 ・天井隠蔽 ・天井カセット ・壁面露出
・同上設置場所	・各階専用室 ・その他 ()
・質量	・ kN
・同上有効寸法	・長辺 m×短辺 m×高さ m
・ダクト種別	・矩形ダクト ・スパイラルダクト ・その他 ()